

GUY HOQUET

Maison 6 pièces Mortes-Pierres à Vesoul

VESOUL 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 6 pièces Mortes-Pierres à Vesoul

Dans un emplacement prisé au coeur des Mortes-Pierres à Vesoul, Guy Hoquet est ravi de vous présenter cette spacieuse demeure construite dans les années 70, nichée sur un terrain de 9 ares et 38 centiares.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un hall d'entrée d'environ 26 m², une chambre généreuse de 20 m² avec son propre espace lavabo, des toilettes séparées, un vaste garage double de 40 m², une cave, une chaufferie équipée d'une chaudière à condensation au gaz de ville, ainsi qu'un dégagement. La configuration de ce niveau convient parfaitement à une profession libérale.

À l'étage principal, un spacieux palier mène à une cuisine entièrement équipée, un grand salon-séjour ouvert sur un balcon qui offre une vue imprenable sur Vesoul, trois chambres généreuses, des toilettes séparées et une salle d'eau.

Un élégant escalier en chêne vous mènera au dernier étage, actuellement aménagé en grenier. Cet espace est prêt à être transformé en plusieurs chambres supplémentaires, car il est déjà équipé d'une dalle et d'ouvertures.

Venez découvrir cette propriété paisible où vous pourrez profiter d'un jardin privé, à l'abri des regards, au pied de Notre-Dame de la Motte.

Les honoraires sont pris en charge par les vendeurs, ce qui représente une opportunité supplémentaire pour vous.

162 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	256 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3018€ au 01/01/2021