



## Maison

LE DEZERT 50620

**139 000 € \***

\* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose à 18 minutes de CARENTAN et 17 minutes de SAINT-LO cette maison qui comprend au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une arrière cuisine, WC, une douche avec lavabo.

A l'étage un palier desservant trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains, WC.

Garage et une dépendance d'environ 100 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain de 961 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

139 000€ HONORAIRES INCLUS : 6,92 % TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (130 000€ Hors Honoraires)

Alexis PILLON agent commercial - RSAC 901541797

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-04-19 03:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





