



T3 QUARTIER SAINT DOMINIQUE

PAU 64000

101 370 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE21 Route de Bayonne
64140 Billère**0559403031**

T3 QUARTIER SAINT DOMINIQUE

REFERENCE 1692

Venez découvrir ce spacieux appartement, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété, d'une superficie d'environ 63 m² comprenant une vaste entrée, une cuisine équipée, un salon-séjour, 2 belles chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Les atouts de ce logement : de nombreux rangements, refait à neuf en 2022, et commerces à proximité.

Le prix de vente est de 101 370 € (honoraires à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations, contactez votre agence GUY HOQUET BILLERE au : 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 975€ et 1319€ au 01/01/2021

Photos du bien



