



VENTE d'une maison 10 pièces (228 m²) à VILLENEUVE LES BEZIERS

VILLENEUVE LES BEZIERS 34420

290 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BEZIERS
CENTRE**

44 avenue George Clémenceau
34500 BEZIERS

0486110832

VENTE d'une maison 10 pièces (228 m²) à VILLENEUVE LES BEZIERS

MAISON 10 PIÈCES A RENOVER AVEC COUR INTERIEURE ET PISCINE

En vente : découvrez à VILLENEUVE LES BEZIERS (34420) cette maison de 10 pièces de 228 m².

Venez visiter et tomber sous le charme de cette grande maison à rénover, idéale pour des très grandes familles ou une activité de gîte ou chambre d'hôtes.

Sur 3 étages + combles aménageables , ainsi qu'une grande aile à réouvrir.

au RDC : une entrée et quatre pièces à vivre de 9 m² à 31 m² (un salon, un salon, un grand séjour et un grand séjour/salle à manger).

1er et 2e étage : Grand séjour et cuisine aménagée équipée.

quatre chambres de 11 m² à 21 m² , toutes avec salle d'eau ou salle de bains et WC.

Vous pourrez profiter d'un extérieur grâce à sa grande cour intérieur arborée, avec piscine et partie couverte pour manger, ainsi que d'un 2e petit patio.

De nombreux espaces de rangement, vous permettront d'aménager un local pour des vélos par exemples ou des zones de stockage.

Un grand garage, aménageable se trouve dans une rue un peu plus loin.

Cette grande maison nécessite de gros travaux de remise en état mais est très bien située dans le centre historique de Villeneuve lès Béziers, a un énorme potentiel et de très grandes possibilités pour les amoureux des vieilles demeures de charmes prêts à faire les travaux nécessaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à VILLENEUVE LES BEZIERS.

228 m ²	10 pièce(s)	5 chambres	3 sdb	1 sde
--------------------	-------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2023-01-11 08:27:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4170€ et 5710€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





