



## SAINT GERMAIN LAVAL

MONTEREAU FAULT YONNE 77130

**47 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
FONTAINEBLEAU**

12 Rue de France  
77300 Fontainebleau

01 60 72 00 00

## SAINT GERMAIN LAVAL

Agence GUY HOQUET Fontainebleau vous propose

A quelques minutes de MONTEREAU FAULT YONNE, dans le charmant village de Saint Germain Laval à proximité du centre et dans un environnement très calme, parcelle de terrain à bâtir de 440m<sup>2</sup> dotée d'une façade de 14 mètres. R+1 autorisé, emprise au sol de 30 %

Nous contacter pour plus d'informations au 06 24 13 37 72 et programmer une visite.

440 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



