



## STUDIO CENTRE VILLE - MEUBLE - L'ISLE SUR LA SORGUE

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

Guy HOQUET L'ISLE SUR  
LA SORGUE

0490214380

35 Avenue Julien Guigue  
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

## STUDIO CENTRE VILLE - MEUBLE - L'ISLE SUR LA SORGUE

STUDIO AVEC ESPACE NUIT - AU CALME - CENTRE VILLE

À louer : venez découvrir cet appartement 1 pièce meublé, au calme de 24,64 m<sup>2</sup> localisé à L ISLE SUR LA SORGUE (84800). Il inclut une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare L'Isle-sur-la-Sorgue-Fontaine-de-Vaucluse juste à côté. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une poissonnerie et des épiceries. Enfin, un marché anime les environs toutes les semaines.

Il est à louer pour 530 € CC, dont 10 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 120 €.

Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 264 € dont 72 € pour l'état des lieux.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à la location. Pour ce qui est de la classe énergie, la notation est D (238 kWh/m<sup>2</sup>/an), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (chiffre annuel : 7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 410 € et 600 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

24.64 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1120 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-08-26 07:17:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

## Photos du bien

