



Belle maison au calme proche centre

SALLES 33770

662 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SALLES

1 Place de la Mairie
33770 Salles

0556943545

Belle maison au calme proche centre

Rien ne manque dans cette maison avec des volumes généreux, entrée salon séjour baigné de lumière donnant sur la terrasse arboré cuisine aménagée équipée, cellier, partie nuit, 4 chambres dont une suite parentale, salle de bains, 2 toilettes.

Vous serez séduit aussi par un extérieur magnifique ,une jolie dépendance d'environ 70 M² (modulable)auprès de la piscine de 5X10. Terrain arboré, puits foré

Chauffage au sol ,clim, poêle a bois.

Si votre projet est bien avancé ,voici "LA" maison que vous recherchez.

150 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Surface séjour

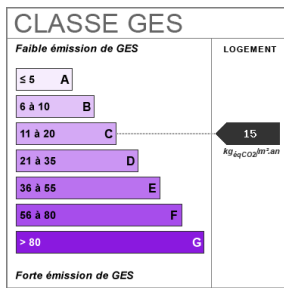
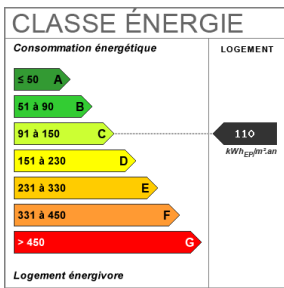
52 m²

Jardin

Oui

Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien







HOQUET

THIERRY BOURBON
Conseiller en Immobilier

- + 06 09 46 42 65
- + 05 56 94 35 45
- + thierry.bourbon@guyhoquet.com
- + 1 Place de la mairie
33770 SALLES - BELIN-BELIET

L'IMMOBILIER GARANTI

RDAC: 056 949 715