



## Maison T7 (157 m<sup>2</sup>) à vendre à CATENOY

CATENOY 60840

**229 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République  
60600 Clermont

**03 44 19 23 80**

## Maison T7 (157 m<sup>2</sup>) à vendre à CATENOY

EXCLUSIVITÉ - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cette maison de 7 pièces au calme de 157 m<sup>2</sup> et de 531 m<sup>2</sup> de terrain à CATENOY (60840).

Elle possède un étage. La maison est disposée comme suit : une entrée, un grand salon/séjour de 30 m<sup>2</sup>, un bureau, cinq chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Elle comporte aussi deux salles d'eau et deux toilettes. En complément, elle compte une dépendance de 23 m<sup>2</sup> et une belle grange de 62 m<sup>2</sup>. Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

Une cave vient également agrémenter les 7 pièces de cette maison. Il y a aussi comme équipements des fenêtres en bois double vitrage assorties de leurs volets.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N31 est accessible à 5 km.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 146 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Son prix de vente est de 229500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre équipe pour plus de renseignements sur cette maison en vente à CATENOY.

157 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Taxe Habitation	600 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





