



## Maison 6 pièces - 135 m<sup>2</sup> à Limours

LIMOURS 91470

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Maison 6 pièces - 135 m<sup>2</sup> à Limours

Située dans un hameau de Limours, cette maison familiale d'environ 135 m<sup>2</sup> habitable, comprend:

- au rez-de-chaussée : une entrée communiquant sur un grand salon-séjour lumineux (exposition plein sud), une cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une pièce buanderie/chaufferie, accédant au garage.

- au 1er étage : un grand palier dessert un espace bureau, 4 belles chambres avec placard intégré, une salle de bain et un WC indépendant.

- Garage double attenant à la maison.

L'ensemble est édifié sur un agréable terrain clos, d'environ 600 m<sup>2</sup>, comprenant plusieurs places de parking.

Située à proximité des transports en commun Limours et gare routière de Briis-sous-Forges à 5 minutes - accès au RER B et C à Massy.

Envie d'en savoir plus ? Nos conseillers sont à votre écoute pour vous en dire plus .

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	36.7 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





