



## Maison Cires Les Mello 5 pièce(s) 90 m2

CIRES LES MELLO 60660

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Cires Les Mello 5 pièce(s) 90 m2

A 5 minutes en voiture de Neuilly-en-thelle (60530), Découvrez cette magnifique maison situé à Cires Les Mello construite en 2013, offrant une surface généreuse de 90 mètres carrés, entièrement de plain-pied pour un confort optimal !

L'intérieur accueillant se compose d'une entrée spacieuse menant à un séjour lumineux, une cuisine ouverte entièrement équipée, un dégagement pratique, quatre chambres confortables, une élégante salle de bains et des toilettes séparées. Chaque détail a été pensé pour créer un espace de vie harmonieux.

Le plus : un garage équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique, répondant aux besoins modernes et respectueux de l'environnement. Le tout sur un terrain généreux de 510 mètres carrés, offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur.

Cette maison, à la fois moderne et adaptée à la vie de famille, est une opportunité unique. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un lieu de vie contemporain répondant à toutes vos attentes !

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-05 11:14:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 05/05/2023

---

## Photos du bien



