

# GUY HOQUET

## VENTE : ancienne ferme 6 pièces (164 m<sup>2</sup>) à THIVILLE

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## VENTE : ancienne ferme 6 pièces (164 m<sup>2</sup>) à THIVILLE

ANCIENNE FERME 6 PIÈCES AVEC JARDIN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En vente : découvrez proche de CHATEAUDUN cette ancienne ferme de 6 pièces de plain-pied de 164 m<sup>2</sup>.

Cette maison de plain pied se compose comme suit : une entrée, deux pièces à vivre de 18 m<sup>2</sup> et 32 m<sup>2</sup> (un salon et un grand séjour), une cuisine aménagée équipée et une arrière cuisine, quatre chambres de 12 m<sup>2</sup> à 20 m<sup>2</sup>. Elle compte également deux salles d'eau et deux toilettes, deux dégagements et une chaufferie. Ecurie, étable et Grenier d'environ 360 m<sup>2</sup> avec deux accès (intérieur et extérieur). Cave.

Elle bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. Elle est en très bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Un jardin arboré est aussi présent pour un gain d'espace appréciable et de quiétude. Le terrain du bien est de 2 241 m<sup>2</sup>.

Pour votre véhicule, cette ancienne ferme dispose d'un garage et d'une grande cour.

Il y a plusieurs écoles (élémentaire, collège et lycée) à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports, on trouve deux gares (Châteaudun et Cloyes-sur-le-Loir) à proximité. La nationale N10 est accessible à 5 km. Le cinéma d'essai Le Dunois vous accueille dans un rayon de quelques kilomètres pour vos loisirs, de même que deux théâtres et une bibliothèque. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux épiceries et trois bureaux de poste. Enfin, 3 marchés animent le quartier.

Le prix de vente de cette maison est de 254 000 €. Le prix net est de 240 030 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette ancienne ferme à vendre ? Prenez contact avec notre équipe.

Référence annonce 5931

164 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3275€ et 4431€ au 01/01/2021