



## À vendre - Ensemble Immobilier à Villeneuve-lès-Avignon

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## À vendre - Ensemble Immobilier à Villeneuve-lès-Avignon

Beaucoup de potentiel pour cet ensemble immobilier situé à un emplacement stratégique à Villeneuve-lès-Avignon.

Vous pourrez aménager les 312 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 455m<sup>2</sup>, à votre guise pour y développer une ou plusieurs activités commerciales ou investissement locatif. Beaux potentiels pour réaliser votre projet ! Pour toute demande d'information, n'hésitez pas à nous contacter.

Transports à proximité : Située dans la commune de Villeneuve-lès-Avignon. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes. Niveau transports en commun, on trouve quatre lignes de bus à proximité. La gare TGV d'Avignon est située à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N7 et les autoroutes A7 et A9 sont accessibles à moins de 9 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à proximité du logement. Enfin, le marché Place David anime les environs toutes les semaines le jeudi matin.

Vous souhaitez vous installer dans le Gard et désirez en savoir plus sur ces locaux ? Nos équipes sont à votre écoute pour tout complément d'information.

312 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

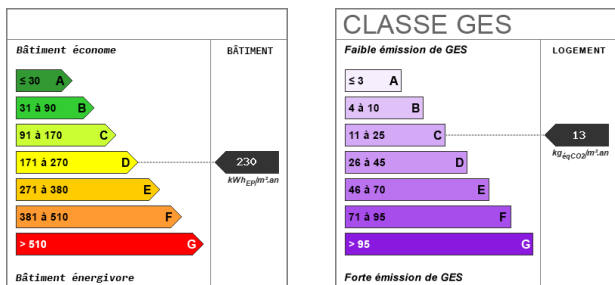
2  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
WC	5
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-07 16:50:59
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



