



Quartier Centre-ville Gare: Immeuble Juvisy Sur Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

1 050 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Quartier Centre-ville Gare: Immeuble Juvisy Sur Orge

En plein centre-ville, à deux pas de la gare RER de Juvisy, nous vous proposons cet immeuble composé de 8 appartements de deux pièces, d'une superficie allant de 28 à 35m².

L'immeuble est composé de deux bâtiments avec deux entrées principales, chaque bâtiment comportant quatre appartements, le tout sur un terrain de 545m².

Vous trouverez des caves et des greniers aménageables dans chacun des bâtiments.

Trois appartements sont actuellement loués, deux d'entre eux sont loués à l'association St Vincent de Paul:

1er appartement: 741,86€/mois

2ème appartement: 755,57€/mois

3ème appartement: 693, 58€/mois

et cinq appartements sont libres de toute location.

Revenus locatifs moyens annuels: 67 200€ (moyenne de 700€/mois par appartement).

Idéal pour un investissement locatif, n'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce bien.

300 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





