



## Maison 170m<sup>2</sup> semi bourgeoise

ARMENTIERES 59280

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Maison 170m<sup>2</sup> semi bourgeoise

À vendre :

Charmante maison semi-bourgeoise de 170m<sup>2</sup> offrant un espace de vie spacieux et confortable. Cette propriété dispose de 3 chambres, idéales pour accueillir une famille, ainsi qu'un bureau pour le travail à domicile ou les besoins de loisirs. Le très grand séjour lumineux offre un cadre chaleureux pour se détendre et recevoir des invités.

Le beau jardin, avec une exposition superbe, est un véritable atout offrant un espace extérieur paisible pour profiter des belles journées ensoleillées.

La proximité de la gare et du centre-ville facilitant les déplacements quotidiens et l'accès aux services et commodités.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette maison semi-bourgeoise offrant un équilibre parfait entre charme, espace et emplacement.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel qu'elle a à offrir.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Taxe Habitation	1250 €
Surface séjour	54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



