



## QUARTIER RICHEMONT 2 pièces

VANNES 56000

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## QUARTIER RICHEMONT 2 pièces

En exclusivité chez Guy Hoquet Vannes

Dans un secteur recherché du centre ville, venez découvrir cet appartement T2 au calme ,de 28 m<sup>2</sup>. Au 1er étage d'une petite copropriété entretenue, il dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau attenante, d'un WC.

### LES PLUS :

Ce bien est vendu avec une cave et bénéficie d'une grande terrasse et d'un jardin commun, clos d'un muret en pierre.

Possibilité de location saisonnière, belle rentabilité.

Le prix de ce bien est de 145000€ (honoraires charge vendeur (REF:2846))

28.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-05-24 20:11:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 682€ et 922€ au 08/10/2021

## Photos du bien





