



## QUARTIER RICHEMONT 2 pièce(s)

VANNES 56000

155 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## QUARTIER RICHEMONT 2 pièce(s)

En exclusivité chez Guy Hoquet Vannes

Dans un secteur recherché du centre ville, venez découvrir cet appartement T2 au calme ,de 28 m<sup>2</sup>. Au 1er étage d'une petite copropriété entretenue, il dispose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau attenante, d'un WC.

LES PLUS : Ce bien est vendu avec une cave et bénéficie d'une grande terrasse et d'un jardin commun, clos d'un muret en pierre.

Le prix de ce bien est de 155000€ (honoraires charge vendeur (REF:2846))

28.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Date ERP	2023-05-24 06:31:50
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	323 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 682€ et 922€ au 08/10/2021

---

## Photos du bien



