



## VENTE d'un appartement 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) en rez-de-jardin à SAINT CLAIR DE LA TOUR

SAINT CLAIR DE LA TOUR 38110

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LA TOUR  
DU PIN**

489 Route de Lyon Espace Mixte  
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

**0973313480**

## VENTE d'un appartement 4 pièces (80 m<sup>2</sup>) en rez-de-jardin à SAINT CLAIR DE LA TOUR

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à SAINT CLAIR DE LA TOUR (38110), découvrez cet appartement de 4 pièces au calme de 80 m<sup>2</sup>. Il est situé dans une copropriété de 7 lots d'habitation qui a été entièrement remise à neuf. Il s'organise comme suit : un beau salon/séjour de 25 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin de 33 m<sup>2</sup> environ, et une cuisine américaine. La partie nuit est composée de trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, une salle de bains et des toilettes séparés. Il est équipé en chauffage électrique à fluide caloporteur. Il est complété par une cave.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un petit immeuble remis à neuf de deux étages. Cet appartement est en excellent état général.

Cet appartement se trouve à trois minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. L'autoroute A43 est accessible à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Auditorium ainsi que sur une bibliothèque non loin du bien. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux épiceries et des boucheries. Enfin, 2 marchés animent les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement à vendre ? Prenez contact avec notre équipe au 09 73 31 34 80.

80 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2023
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**GUY  
HOQUET**

NOTRE AGENCE RECRUTE

CONTACTEZ NOUS AU 09 73 31 34 80

[www.guyhoquet.com](http://www.guyhoquet.com)