



## Appartement 2 pièce(s) entièrement rénové

AUBENAS 07200

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas

0475890707

## Appartement 2 pièce(s) entièrement rénové

En centre ville, un appartement de 27.30 m2 meublé de type 2 complètement rénové, il se compose d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur le pièce de vie, une chambre avec une salle de bain et WC , des placards.

Proche des commerces, des parkings et d'un arrêt de bus.

Disponible immédiatement

27.3 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

3

Nombre étages

3

Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	charges copro + eau
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-26 19:12:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

324 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

## Photos du bien



