



## SALLES : maison 6 pièces à vendre

SALLES 33770

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SALLES**

1 Place de la Mairie  
33770 Salles

**0556943545**

## SALLES : maison 6 pièces à vendre

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

À vendre : à SALLES (33770) venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 122 m<sup>2</sup>. Elle offre un salon - salle à manger, une cuisine équipée indépendante, trois chambres (entre 10 et 12 m<sup>2</sup>), un deuxième salon et un bureau.

En annexe se trouve une piscine avec son dôme. Le terrain du bien s'étend sur 1 300 m<sup>2</sup> avec un bel abri de jardin.

C'est une maison avec un étage de type landaise construite en 1978. Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage et d'un carport adossé à la maison.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SALLES pour une première visite de cette maison en vente.

Olivier BARBIER  
06 51 02 78 12

122 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Lotissement         | Non                               |
| Nombre étages       | 1                                 |
| Distance Commerces  | 4 km                              |
| Accès Bus           | 1 min                             |
| Accès Ecole         | 2 min                             |
| Accès Gare          | 20 min                            |
| Jardin              | Oui                               |
| Année construction  | 1978                              |
| Neuf - Ancien       | Ancien                            |
| Vis-à-vis           | Non                               |
| Fenêtres            | Bois double vitrage               |
| Assainissement      | Fosse septique                    |
| Salle(s) d'eau      | 1                                 |
| WC                  | 1                                 |
| Cuisine             | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour   | EST-OUEST                         |
| Type Chauffage      | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                         |
| Mode Chauffage      | Mixte                             |
| Eau chaude          | Panneaux solaires                 |
| Etat intérieur      | A rafraîchir                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 40                  |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert   |
| Nombre places parking  | 3                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2023-06-07 20:24:52 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 147 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



