



Local d'activité Dinan 640 m2 / BUREAUX

DINAN 22100

3 650 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 7300 € Honoraires

charges locataires: 13140 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité Dinan 640 m2 / BUREAUX

LOCATION LOCAL D ACTIVITE / bureaux

ENTREPOT 640 m²

4 Portes sectionnelles 3.30 x 4

1 bureau de 45 m²

1 bureau de 18 m²

1 atelier de 24 m²

1 plateau vide de 128 m²

1 vestiaire avec douche

2 wc

1 entrepôt de 400 m²

Parking privatif

Avec une hauteur de 6.56 mètres

Non soumis au DPE

Zone Artisanale de Taden

Proche 4 voies

Programme neuf / livré début 2024

Loyer HT / HC : 3650 euros / mois
DG : 2 mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

640 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	7300 €
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
ENTREPRISES & COMMERCE

