



Locaux commerciaux au coeur du centre historique d'Aubenas

AUBENAS 07200

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Locaux commerciaux au coeur du centre historique d'Aubenas

Vous souhaitez investir dans des locaux commerciaux à forte rentabilité ?

A l'angle d'une rue animée par le marché du samedi matin :

- un local d'activité de 20m² loué 220€ / mois .
- un local commercial de 25m² + arrière boutique + cave, loué 388€ / mois.

Syndic bénévole sans charges de copropriété

Rentabilité locative sur les 2 locaux à quasiment 10%.

Exclusivité Guy Hoquet

53 m²

Fiche technique du bien

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

2 min

Prestations / charges	Cabinet 220 Magasin 388.12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

