



## Rare, plain-pied avec garage et piscine.

FLAUJAC POUJOLS 46090

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAHORS**

93 Boulevard Léon Gambetta  
46000 Cahors

**0565350067**

## Rare, plain-pied avec garage et piscine.

A moins de dix minutes du centre-ville de CAHORS, plain-pied avec beau terrain clos .

Grand espace de vie avec terrasse, cuisine ouverte, salle d'eau, wc, 3 chambres.

Chauffage poêle à pelé, + électrique. ( consommation 95 €/ mois) . Maison en très bon état à l'image des extérieurs soignés. Terrain clos, portail électrique, piscine 8x4x1,6 chlore.

Assainissement individuel conforme, fiscalité avantageuse ( TF 2022 : 582€) , zone voie sans issue calme.

Ecole, salle de sport à pied.

102 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2001

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Piscine	Oui
Date ERP	2023-06-23 00:35:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 996€ et 1€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



