



## Maison Presles En Brie

PRESLES EN BRIE 77220

**483 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE  
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc  
77170 Brie-Comte-Robert

**0160627313**

## Maison Presles En Brie

Très belle maison lumineuse individuelle et très bien entretenue, sans vis à vis, au calme, sur sous-sol vous proposant au rdc : entrée, séjour avec cheminée prolongée d'une grande véranda avec vue sur la nature, cuisine aménagée et équipée récente, wc.

À l'étage, trois chambres, plus deux chambres en enfilade pouvant être aménagée en suite parentale, salle de bains avec wc.

De nombreux rangements. Deux Garages avec possibilité de stationnement de plusieurs véhicules en extérieur.

Ensemble sur un beau terrain paysager de 1200 m<sup>2</sup> avec dépendance en pierre équipé d'un barbecue pour des repas extérieurs, bassin d'agrément.

Vous vous trouvez à dix minutes de la gare de Tournan desservant la Gare de l'Est en 29 mn, également Haussmann Saint-Lazare en 50 mn.

**UNE VISITE S'IMPOSE ! ELLE VOUS SÉDUIRA !**

150 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction

1980

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-01-04 01:21:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2000€ et 2740€ au 01/01/2021

---

Photos du bien





