



## immeuble de rapport centre Castelnau de Médoc

CASTELNAU DE MEDOC 33480

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU DE MEDOC**

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

**0557887825**

## immeuble de rapport centre Castelnau de Médoc

Plein centre immeuble composé de

- 2 appartements

Un T3 d'environ 84 m<sup>2</sup>, un studio d'environ 37 m<sup>2</sup>.

Les appartements sont vendus libres.

Valeurs locatives 650€ / 700€ mois et 400€ / 450€ mois

- Un local commercial d'environ 38m<sup>2</sup>.

Le local commercial est actuellement loué 735€ / mois

A voir rapidement

159 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction

1800

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

