



## JOUE LES TOURS

JOUE LES TOURS 37300

**402 800 € \***

\* 402 800 € honoraires inclus  
380 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## JOUE LES TOURS

JOUE LES TOURS

Rare

Dans un quartier résidentiel , vie de plain pied pour cette jolie maison aux prestations de qualité offrant 3 chambres au RdC aux prestations de qualité

Elle vous propose un beau salon séjour très lumineux donnant sur une véranda baignée de soleil , au RdC avec les 3 chambres, cuisine entièrement équipée , salle d'eau douche à l'italienne ,

A l'étage une grande pièce palière , une chambre et de nombreux rangements .

Deux caves dont une réservée à la dégustation de grands crus , un garage ainsi qu'un carport complètent ce bien .

Son jardin bucolique vous enchantera !!!

402.800€ FAI dont 6% d'honoraires charge acquéreur

380.000€ NET VENDEUR

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-06 03:17:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





