



T4 - Rillieux-La-Pape - 69.96 m²

RILLIEUX LA PAPE 69140

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg
69140 Rillieux-la-Pape

0478880505

T4 - Rillieux-La-Pape - 69.96 m²

A vendre à RILLIEUX-LA-PAPE, dans votre agence Guy Hoquet :

Perché au septième étage d'une résidence équipée d'un ascenseur, cet appartement T4 d'environ 70 m² vous accueille dans une atmosphère lumineuse et sereine, agrémentée d'un balcon et d'une cave.

Ce bien, en excellent état, se compose d'un vaste salon-séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau, de toilettes indépendantes et d'un cellier pour un confort optimal.

Les atouts ? Double vitrage, porte blindée, visiophone, ainsi qu'une facilité de stationnement. Sans oublier sa proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Ne tardez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle !

Conseiller
Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER RILLIEUX-LA-PAPE l'agence immobilière spécialiste du secteur : 04 72 25 40 00.

Achat maison RILLIEUX-LA-PAPE / Vente maison RILLIEUX-LA-PAPE / location/gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX-LA-PAPE. Prix / m² RILLIEUX-LA-PAPE. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Participez à nos soirées recrutement. Renseignements en agence.

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 69.96 m ² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---|-----------------------------------|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 8 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | . |
| Charges annuelles (ALUR) | 3498.68 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1968 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Chauffage de ville |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2023-08-02 17:08:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



