



## T4 - Rillieux-La-Pape - 69.96 m<sup>2</sup>

RILLIEUX LA PAPE 69140

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RILLIEUX  
LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**0478880505**

## T4 - Rillieux-La-Pape - 69.96 m<sup>2</sup>

A vendre à RILLIEUX-LA-PAPE, dans votre agence Guy Hoquet :

Perché au septième étage d'une résidence équipée d'un ascenseur, cet appartement T4 d'environ 70 m<sup>2</sup> vous accueille dans une atmosphère lumineuse et sereine, agrémentée d'un balcon et d'une cave.

Ce bien, en excellent état, se compose d'un vaste salon-séjour, d'une cuisine aménagée, de deux chambres, d'une salle d'eau, de toilettes indépendantes et d'un cellier pour un confort optimal.

Les atouts ? Double vitrage, porte blindée, visiophone, ainsi qu'une facilité de stationnement. Sans oublier sa proximité immédiate avec les commerces, les écoles et les transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Ne tardez pas à contacter votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite et saisir cette opportunité exceptionnelle !

Conseiller  
Edgar NADRIAN

GUY HOQUET L'IMMOBILIER RILLIEUX-LA-PAPE l'agence immobilière spécialiste du secteur : 04 72 25 40 00.

Achat maison RILLIEUX-LA-PAPE / Vente maison RILLIEUX-LA-PAPE / location/gestion appartement, maison, terrain RILLIEUX-LA-PAPE. Prix / m<sup>2</sup> RILLIEUX-LA-PAPE. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ? Participez à nos soirées recrutement. Renseignements en agence.

69.96 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	3498.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Chauffage de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2023-08-02 14:20:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



