



## Appartement Vire 4 pièce(s) 103 m2

VIRE NORMANDIE 14500

160 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## Appartement Vire 4 pièce(s) 103 m2

Très proche du centre-ville de VIRE, joli appartement, situé au 1er étage, de 103m<sup>2</sup> comprenant: entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, double séjour exposé SUD avec cheminée, 2 grandes chambres avec salle de bains communicante, une chambre parentale avec salle d'eau, un WC. Garage avec porte électrique, cellier et grenier. Une place de parking. Terrain de 677m<sup>2</sup> commun aux 4 lots.

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-06 18:17:10
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



