



## Bernay, 1.5 km de la gare.

BERNAY 27300

**243 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Bernay, 1.5 km de la gare.

Bernay, 1.5 km de la gare.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison construite en brique de 130 m<sup>2</sup> et couverte en petites tuiles qui comprend : une entrée avec poêle à bois donnant sur séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, wc + lavabo (possibilité salle d'eau).

A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 en enfilades, salle d'eau + wc.

Sous-sol total qui comprend : garage, cave, buanderie et autre pièce.

Chauffage central au fioul.

Dépendance construite en dur à usage de garage.

Terrain clos et arboré de 1106 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-06 13:51:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1961€ et 2653€ au 01/01/2021

Photos du bien



