



## Immeuble Dammartin En Goele

DAMMARTIN EN GOELE 77230

**438 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**DAMMARTIN-EN-**  
**GOËLE**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

## Immeuble Dammartin En Goele

IDEAL INVESTISSEURS !!!!!!!

Venez découvrir cet immeuble de rapport situé dans le centre ville de DAMMARTIN EN GOELE. Il se compose de 3 studios dont un avec terrasse et d'un local commercial. Le tout est vide et libre d'occupation,

Rendement Locatif de 30 000€ / AN !!

Rentabilité Brute de 6.38% !

A visiter sans tarder !!!!!

REF. T816

150 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-05-03 20:20:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



