



## LOCATION d'un appartement T4 (66 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN CHARGES COMPRISES

CHATEAUDUN 28200

**590 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 440 € Honoraires

charges locataires: 395.88 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 131.96 € TTC.

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## LOCATION d'un appartement T4 (66 m<sup>2</sup>) à CHATEAUDUN CHARGES

### COMPRISES

En location 590€ charges comprises ! CHAUFFAGE ET EAU :

découvrez cet appartement de 4 pièces de 65,98 m<sup>2</sup> à CHATEAUDUN (28200).

Il se situe au 2e étage d'un immeuble de cinq étages. L'appartement est organisé comme suit : une entrée, un salon de 16 m<sup>2</sup>, deux chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau, un placard et un dégagement.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Châteaudun à quelques pas du bien. La nationale N10 est accessible à 3 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, quatre commerces, deux boucheries, un bureau de poste et une épicerie dans les environs. Enfin, le marché Place de la Liberté a lieu toutes les semaines le samedi matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cet appartement est notée E (269 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, F (62 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 500 euros dont 100 euros de provision sur charges (ordures ménagères, eau froide et chauffage). Le dépôt de garantie demandé est de 400 euros.

Honoraires locataire 232 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) Etat des lieux 116 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour une première visite de cet appartement à louer.

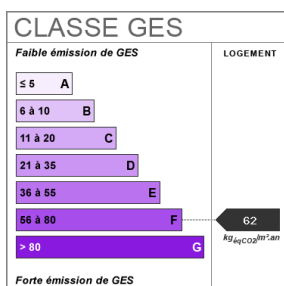
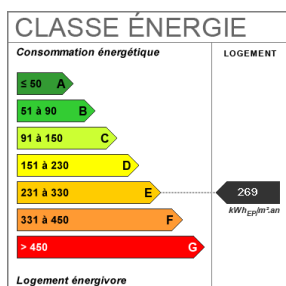
référence annonce 5913

65.98 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres
----------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	TOM + Syndic + Chauffage + eau
Dépôt de garantie	440 €
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





