



Corps de ferme 238 m² avec dépendances et grand terrain Nord Orthez

ORTHEZ 64300

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO
40700 HAGETMAU

0558055951

Corps de ferme 238 m² avec dépendances et grand terrain Nord Orthez

OPPORTUNITE! A la recherche de calme et de gros volumes, ce bien est fait pour vous! Situé en campagne dans un village au Nord d'Orthez, nous vous proposons ce volumineux corps de ferme comprenant une maison principale d'habitation d'environ 205 m² composé d'une grande entrée, spacieux salon/séjour de 46 m², salle à manger, cuisine indépendante, 4 volumineuses chambres dont 2 en rez-de-chaussée, salle d'eau avec douche et baignoire, WC et grenier aménageable de 75 m² offrant la possibilité d'augmenter encore la superficie habitable de la maison. Un studio indépendant de 33 m² complète la partie habitable, pouvant faire office également de cuisine d'été avec sa belle terrasse couverte de 16 m².

Enfin, vous bénéficierez sur ce bien de dépendances dont une grange de 156 m² avec son grenier de même superficie le tout sur un grand terrain de 6095 m² (possibilité d'acquérir plus de terrain + un lac).

Un bien qui saura s'adapter à la variété de vos projets!

DPE en cours.

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous!

238.96 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





