



VANVES : appartement de 4 pièces (89 m²) en vente

VANVES 92170

470 000 € *

* 470 000 € honoraires inclus

445 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.62% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

VANVES : appartement de 4 pièces (89 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

À deux pas du Transilien N (gare de Vanves-Malakoff, 5 min de Paris), nous sommes heureux de vous proposer à vendre à VANVES (92170), cet appartement de 4 pièces au calme de 88,63 m².

Il profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition sud-est. Il est situé au 9e étage d'un immeuble avec ascenseur. Un digicode, un visiophone et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il propose une entrée, un grand séjour double de 31 m², deux chambres de 9 m² et 10 m² et une cuisine aménagée. Il comporte aussi une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi un placard et un cagibi. Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un balcon lui offre un supplément d'espace appréciable.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec un garage.

Il est situé dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied, tout comme 10 crèches. On trouve un arrêt de bus à une minute de l'appartement ainsi que le métro à cinq minutes. Deux cinémas vous attendent à proximité pour vos loisirs, tout comme des tennis, trois bassins de natation, deux théâtres et une bibliothèque. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et trois bureaux de poste. Le marché Rue Fratacci anime les environs.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 470 000 €. Le prix net est de 445 000 €. Il est sous mandat exclusif. Ce grand appartement fait partie d'une copropriété sans procédure en cours et il y a 3 856 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour une première visite de cet appartement en vente.

88.63 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 9 |
| Nombre étages | 13 |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | NC |
| Charges annuelles (ALUR) | 3856 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 31.54 m2 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |

| | |
|------------------------|---------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



