



## Villa Vue Océan

JEAN PETIT 97480

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

0262279090

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

## Villa Vue Océan

A l'honneur dans votre agence Guy Hoquet, je vous présente cette belle villa de 168m<sup>2</sup> sur une surface parcellaire de 700 m<sup>2</sup> située sur Jean-Petit.

Vous trouverez à proximité l'école de Jean petit à 2 minutes à pieds, le Leader Price ainsi qu'un Vival à 2 minutes en voiture, une pharmacie et une quincaillerie permettant de s'approvisionner.

Ce bien se décompose en deux:

- La résidence principal comprend:

Au rez-de-chaussée: une grande varangue de 31 m<sup>2</sup> avec Jacuzzi 5 places, une véranda lumineuse, une pièce de vie cuisine-salon de 51 m<sup>2</sup>, salle d'eau et WC séparé.

Vous pourrez si vous le désirez, transformer une partie du séjour en suite parentale étant donné la présence d'une salle d'eau au rez-de-chaussée.

A l'étage vous découvrirez deux jolies chambres communicante avec placard, une salle de bain et un WC séparé.

- Appartement F2 de 36 m<sup>2</sup> avec abri de jardin, barbecue, cour extérieur ainsi que la possibilité de garer deux voitures..

Rapport locatif:

- Maison principale loué: 1200€ de loyer + 140€ de charges ( eau + électricité )

- T2 loué: 700€ de loyer + 90€ de charge ( eau + électricité )

Bail en cours pendant 2 ans.

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet.  
Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Référence annonce : 2954

168 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Vue océan, jacuzzi, varangue, espace volumineux, rapport locatif intéressant

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





