



## Paris 9 - 5 Pièces - 97.32m<sup>2</sup> - 960 000 - M° Anvers

PARIS 75009

**960 000 € \***

\* 960 000 € honoraires inclus  
940 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 2.13% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
CONDORCET**23 Rue Condorcet  
75009 Paris**0144635252**

## Paris 9 - 5 Pièces - 97.32m<sup>2</sup> - 960 000 - M° Anvers

Guy Hoquet Condorcet Paris9 vous présente:

Un appartement de 5 pièces de 97.32m<sup>2</sup> dans un immeuble ancien au 3<sup>ème</sup> étage entre la rue des Martyrs et la rue de Rochechouart.

- Appartement entièrement à rénover avec une multitude de possibilité.
- Lumineux avec une exposition Sud-Est pour le séjour.
- Le bien comprend : entrée, double séjour, une cuisine avec une arrière cuisine, trois chambres, une salle de bains et un toilette indépendant.
- Pour les fans de la rénovation

97.32 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2978 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-02 04:23:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	373 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





