



Appartement 2 pièces 43m² à PANTIN

PANTIN 93500

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2 pièces 43m² à PANTIN

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Pantin

Fort d'Aubervilliers à proximité des commerces

Dans une jolie copropriété bien entretenue. Venez découvrir ce beau 2 pièces de 43 m² situé au rez de chaussée, il se compose d'une entrée avec placard desservant un grand séjour avec cuisine ouverte sur une terrasse privative, une chambre, une salle d'eau avec WC et une place de parking complète ce bien. Ses atouts : présence d'un local vélo, de faibles charges, idéal pour un investisseur ou un premier achat.

Venez visiter sans tarder !

43.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

5

Charges forfaitaires	140 €
Provision sur charges	96 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	1686 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.77
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

