



## Appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à vendre à 10 MN DE LIBOURNE

SABLONS 33910

**95 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## Appartement T2 (39 m<sup>2</sup>) à vendre à 10 MN DE LIBOURNE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

En vente : au calme, notre agence Guy Hoquet LIBOURNE est ravie de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 39 m<sup>2</sup> proche de LIBOURNE

Il se situe dans un immeuble semi-récent construit en 2005. Son intérieur offre un séjour de 15 m<sup>2</sup>, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, des toilettes et une buanderie. Cet appartement possède un chauffage électrique. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

De l'espace additionnel est fourni par un jardin.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on souhaite acheter. En ce qui concerne la classe énergie, la notation est C (157 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (chiffre annuel : 4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 440 € et 640 €.

Vendu loué, il est à vendre pour la somme de 95 100 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le loyer demandé au locataire est de 426 € mensuels (hors charges).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIBOURNE.

39 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	78 €
Jardin	Oui
Année construction	2005
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

· † VENTE · † LOCATION · † GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**