



## Ensemble immobilier de 3 logements proche de l'université du Tampon

LE TAMPON 97430

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

0262278080

## Ensemble immobilier de 3 logements proche de l'université du Tampon

Idéalement située, venez découvrir cette maison de plain pied d'environ 126 m<sup>2</sup> composée de 3 logements sur un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup> en zone UAv :

- Un deux pièces de 42 m<sup>2</sup> comprenant : varangue, cuisine séjour, une chambre, salle d'eau et wc
- Un deux pièces de 36 m<sup>2</sup> comprenant : varangue, cuisine séjour, une chambre, salle d'eau et wc
- Un studio de 45 m<sup>2</sup> comprenant : varangue, séjour , cuisine , un bureau , salle d'eau et wc.

Atouts : proche du collège et de l'université du Tampon- proche des commodités -  
Place de parking, raccordée au TAE, possibilité de construire d'autres logements,  
rendement locatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











**GUY HOQUET RÉUNION**  
**C'EST 6 AGENCES**  
**ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE**  
**À VOTRE SERVICE.**

**GUY HOQUET**  
RÉUNION



**VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU METTRE EN LOCATION VOTRE MAISON OU APPARTEMENT ? NOUS VOUS OFFRONS L'ESTIMATION ET LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.\***

**APPELEZ-NOUS DÉS MAINTENANT**  
**02 62 27 80 80**

**AGENCE DU TAMPON**  
**207 RUE HUBERT DELISLE**  
**97430 LE TAMPON**  
**TAMPON@GUYHOQUET.RE**

**GUY HOQUET**  
RÉUNION

\*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.