



Maison DACHSTEIN

MOLSHEIM 67120

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison DACHSTEIN

A Dachstein !

Proche de Molsheim, de toutes commodités, et de la gare, venez découvrir cette maison lumineuse de commodité de plain pied qui se compose comme suit : d' une entrée avec placards, d'un séjour accès à une véranda de 9 m² environ, d'une grande cuisine, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Ce bien bénéficie également d'une chambre dans les combles, d'un sous-sol complet avec garage, cave et d'une pièce de rangement ou de loisirs.

A l'extérieur, vous y trouverez une dépendance de 90 m² permettant de stocker vos affaires et qui peut convenir à une activité professionnelle, ainsi qu'une cour avec la possibilité de garer vos voitures.

Cette maison bien exposée bénéficie d'un beau terrain et jardin fleuri de 9 ares environ.

DPE en F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



