



## LIMAY - MAISON FAMILIALE - 5 CHAMBRES

LIMAY 78520

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - MAISON FAMILIALE - 5 CHAMBRES

Nouveauté !!!

Guy Hoquet de Limay vous présente dans un secteur calme de Limay cette superbe maison familiale d'environ 135 m<sup>2</sup> entretenue avec soin par sa propriétaire, elle est édifée sur sous-sol total et se compose au rez-de chaussée, une entrée, cuisine, séjour avec cheminée donnant sur le jardin, salle à manger, WC,

Au premier étage : un palier dessert 3 chambres, une salle de bains et un WC

Au second : une grande pièce palière avec placard qui dessert 2 chambres.

Vous trouverez un jardin clos bien agencé et arboré pour y passer d'agréables moments en famille.

École primaire, collège, lycée, commerces à proximités.

Bus K vers la gare de mantes la jolie à deux pas

Accès rapide à l'A 13

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMAY au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-limay.com](http://www.guyhoquet-immobilier-limay.com)

135 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès Ecole	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Date ERP	2023-04-05 19:18:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

283 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€ au 01/01/2021

## Photos du bien







