



## Entre Marmande et Casteljaloux

MARMANDE 47200

**349 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Entre Marmande et Casteljaloux

Située dans un joli village en bordure de canal avec toutes les commodités, venez découvrir cette très belle maison bourgeoise entièrement rénovée avec gout et matériaux de qualité .

Vous trouverez 2 espaces nuits distincts composés de 4 chambres et de 2 salles d'eau vous permettant ainsi de recevoir des amis ou de la famille , une très belle pièce de vie de plus de 60 m<sup>2</sup> , une cuisine équipée, une grande salle à manger, un bureau, un atelier et un grand garage

Et n'oublions pas sur l'arrière de la maison à l'abris des regards un espace verdoyant et cosy avec une superbe piscine propice au farniente et à la détente ....

Ce bien vous est proposé en exclusivité par votre agence Guy HOQUET de Marmande , son prix est fixé à 349 800 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5596

290 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

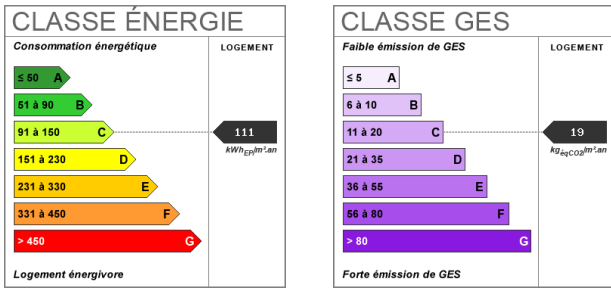
Etage

2

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique



## Photos du bien





