



## Maison 4 pièces, logement neuf (105 m<sup>2</sup>) à vendre à VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE LES NANCY 54500

**298 730 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VANDOEUVRE LES  
NANCY

3 Allée de Longchamps  
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

## Maison 4 pièces, logement neuf (105 m<sup>2</sup>) à vendre à VANDOEUVRE LES NANCY

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER MALGRANGE

Construction sur plan, logement NEUF, livraison premier trimestre 2024.

la maison répondra aux exigences de la RE2020 , Étiquetage énergétique B, Gaz effet de serre A

découvrez votre futur maison de 4 pièces au calme de 105 m<sup>2</sup> et de 250 m<sup>2</sup> de terrain située à VANDOEUVRE LES NANCY (54500). Elle offre une grande pièce à vivre, trois chambres et une cuisine aménagée équipée. Elle est également composée d'une salle de bains, de deux WC, d'une buanderie et d'un cellier. Il y a aussi un balcon terrasse de 12 m<sup>2</sup> et un dégagement. Elle possèdera un chauffage au sol avec pompe à chaleur.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve neuf lignes de bus dans les environs. Il y a un accès à l'autoroute A330 à 1 km. Il y a des restaurants, des commerces, trois supermarchés, quatre boulangeries et deux épiceries à quelques minutes.

Elle est à vendre à partir de 298 730 €. Frais de notaire réduit.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

105 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

