



Appartement 2 pièces d'exception au pied de la Cathédrale d'Albi

ALBI 81000

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement 2 pièces d'exception au pied de la Cathédrale d'Albi

Éligibilité dispositif Denormandie - Déficit foncier - Investissement locatif - Accession traditionnelle

Emplacement exceptionnel pour ces 4 appartements T2 clés en mains, situés au pied de la Cathédrale d'Albi.

Au sein d'une petite copropriété, 4 appartements sont disponibles à la vente. Les biens sont livrés clés en main, entièrement équipés par des matériaux de qualités et une rénovation de standing.

De nombreuses possibilités s'offrent à vous pour l'acquisition : Dispositif de réduction d'impôt Denormandie - Déficit foncier - Investissement locatif - Accession traditionnelle.

N'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations concernant ces biens rares sur le marché !
Guy Hoquet Albi 05 63 49 49 49.

Conception des plans by Atelier Waouh ! Architecture intérieure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

51 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 750€ au 01/02/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 850€ au 01/02/2022

Photos du bien



