



## Appartement 2 pièces d'exception au pied de la Cathédrale d'Albi

ALBI 81000

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement 2 pièces d'exception au pied de la Cathédrale d'Albi

Éligibilité dispositif Denormandie - Déficit foncier - Investissement locatif - Accession traditionnelle!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (Agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous souhaiter la Bienvenue à Albi, où l'élégance rencontre l'exceptionnel !

Avez-vous déjà rêvé de posséder un appartement de standing au pied de la majestueuse Cathédrale d'Albi ? Ne cherchez plus, car nous avons l'opportunité dont vous avez toujours rêvé.

Imaginez-vous avec une vue imprenable sur la Cathédrale, baigné dans une luminosité étincelante grâce à ses nombreuses ouvertures. Nos appartements, entièrement clés en main, bénéficient d'une rénovation de qualité, mettant l'accent sur l'efficacité énergétique et phonique. Vous pourrez profiter d'un confort absolu et d'une tranquillité inégalée.

Mais ce n'est pas tout. Nous vous proposons une sélection de dispositifs d'accession pour répondre à toutes vos attentes en matière d'investissement.

Que vous cherchiez à bénéficier de réductions d'impôts avec le dispositif Denormandie, à optimiser votre fiscalité avec le déficit foncier, à vous lancer dans l'investissement locatif ou à opter pour une accession traditionnelle, nous avons des solutions sur mesure pour vous.

Attention, ces opportunités sont extrêmement rares sur le marché. Seulement 4 appartements sont disponibles à la vente et ils ne resteront pas longtemps sur le marché. Ne laissez pas cette chance unique vous échapper.

Contactez-nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 750€ au 26/01/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 950€ au 26/01/2022

Photos du bien



