



## VENTE d'une maison de 5 pièces (70 m<sup>2</sup>) à PROVINS

PROVINS 77160

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (70 m<sup>2</sup>) à PROVINS

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : à PROVINS (77160), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 70 m<sup>2</sup> et de 599 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison de plain-pied sur sous-sol total datant de 1957. Cette maison est composée d'une entrée, d'un séjour, une cuisine, de quatre chambres, d'une salle d'eau et de WC. Un grenier aménageable au dessus.

Elle nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état.

La maison est située à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. On trouve un commerce et une épicerie dans les environs.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée F en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (365 kWh/m<sup>2</sup>/an) et E pour ce qui est de la classe climatique (69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 670 € et 2 300 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 171 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette maison à vendre.

70 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

365 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2300€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



