



## Immeuble Nîmes JEAN JAURES

NIMES 30000

**365 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Immeuble Nîmes JEAN JAURES

L'agence Guy Hoquet MC immobilier, vous présente, en exclusivité cet immeuble en R+1 d'environ 125 m<sup>2</sup> composé de 4 appartements loués.

Idéalement situé à deux pas des Jardins de La Fontaine et de l'avenue Jean Jaurès avec un loyer mensuel de 1985 € .

Notre agence est spécialisée dans la transaction de biens à la vente, composée d'une équipe commerciale expérimentée nous nous efforcerons de vous présenter les meilleures offres du marché actuel.....Contactez-nous pour définir ensemble vos différents critères de recherche afin de vous trouver le bien répondant au mieux à vos attentes"

125 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Bien en copropriété Non

Année construction	1850
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ENVIRONNEMENT

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





