



## Maison Cussac Fort Medoc 5 pièce(s) d'environ 130m2

CUSSAC FORT MEDOC 33460

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison Cussac Fort Medoc 5 pièce(s) d'environ 130m2

Dans secteur calme et agréable,

Belle maison contemporaine en excellent état, d'environ 130m<sup>2</sup> comprenant :

Entrée, séjour/salon/ cuisine équipée , 3 chambres, salle d'eau, WC, garage isolé/cellier, mezzanine (pièce habitable) véranda fermée et chauffée. cabanon, puits, piscine hors sol

le tout sur un beau terrain d'environ 1008 m<sup>2</sup>.

Votre conseillère Nathalie ROBY

130.16 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Surface séjour

39.13 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-05-30 09:31:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1497€ et 2025€ au 01/01/2021

## Photos du bien





