



## Broglie, 10/12 minutes de la gare de Bernay

BERNAY 27300

**180 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Broglie, 10/12 minutes de la gare de Bernay

Broglie, 10/12 minutes de la gare de Bernay, dans un petit hameau.

Nous vous proposons à la vente une maison de plain-pied de 91 m<sup>2</sup> qui comprend : une entrée, cuisine, séjour-salon, 3 chambres, salle d'eau et wc.

Chauffage central au fioul et électrique.

Une belle dépendance de 45 m<sup>2</sup> à usage de garage et remise.

Accès et parking goudronné.

Terrain clos et arboré d'une surface de 3261 m<sup>2</sup>.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

91.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour

34 m<sup>2</sup>

Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Date ERP	2022-10-17 06:27:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



