



## Appartement Herblay Sur Seine 5 pièce(s) 96.46 m2

HERBLAY SUR SEINE 95220

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

301 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ERMONT**

31 rue de Stalingrad  
95120 ERMONT

**01 34 15 75 75**

## Appartement Herblay Sur Seine 5 pièce(s) 96.46 m2

Le bien familial par excellence au pied du groupe scolaire Saint-Exupéry (maternelle primaire) ! Proche des bords de seine et à moins de 10mn à pieds de la gare (arrêt de bus au pied de la résidence). Un appartement au 3ème et dernier étage comprenant : Entrée, cuisine et séjour double donnant tous deux sur un grand balcon avec une vue dégagée, dégagement, dressing, rangement, 3 chambres (dont une avec un balcon privatif), salle de bains, salle d'eau et W.C.

Le bien possède aussi une grande cave, un box fermé ainsi qu'un parking privatif.

Découvrez ce bien grâce à la visite 3D sur notre site.

96.46 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	2428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



