



## CORSEUL - STUDIO MEUBLE

CORSEUL 22130

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## CORSEUL - STUDIO MEUBLE

à 10 minutes de Dinan, Studio MEUBLE d'environ 22 m<sup>2</sup>, entièrement rénové à neuf et tout équipé, au 1er étage d'une monopropriété. Comprendant: entrée/cuisine aménagée équipée donnant sur pièce de vie avec canapé / lit et salle d'eau/ wc.

Emplacement de parking.

Libre au 1er aout.

Loyer: 350 + 110 euros de provisions sur charges (comprenant chauffage, eau, électricité) soit 460 euros CC

Dépôt de garantie: 350 euros

Honoraires part locataire: 294 euros (dont 73.5 euros pour l'état des lieux d'entrée)

22.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	350 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2017
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 177€ et 239€ au 01/01/2021

Photos du bien



