



## BOURGES - QUARTIER FOULONNE

BOURGES 18000

**197 950 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - QUARTIER FOULONNE

Bourges, maison de quatre chambres, un bureau.

Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon - salle à manger avec cheminée, accès à la terrasse par la porte fenêtre ; cuisine équipée et aménagée, dégagement avec placard, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC avec lave-main.

Au premier étage : un palier, un bureau, deux chambres, une salle d'eau, WC.

Sous-sol divisé en garage (2/3 voitures), chaufferie, cave.

Terrain clos d'environ 670m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1975

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-05 07:21:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80