



## A louer appartement T2 meublé Quartier Kérinou - Isen à BREST

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

02 98 80 42 35

## A louer appartement T2 meublé Quartier Kérinou - Isen à BREST

Quartier Kérinou, à proximité directe de l'Isen et des facultés, dans une petite copropriété, appartement T2 meublé fonctionnel et lumineux.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, d'une chambre avec rangements et espace bureau et d'une salle de bain.

De plus, une place de parking privative est affecté au logement.

Ce bien est sélectionné par notre agence Guy Hoquet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet Brest pour obtenir de plus amples renseignements.  
Réf: 16833

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Exposition                 | Sud-ouest   |
| Nombre étages              | 3   |
| Accès Bus                  | 2 min   |
| Accès tramway              | 10 min  |
| Accès Ecole                | 5 min   |
| Accès Gare                 | 10 min  |
| Provision sur charges      | 45 €  |
| Dépôt de garantie          | 1140 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Américaine Amenagée Equipée                             |
| Meublé                     | Oui   |
| Exposition Séjour          | SUD-OUEST   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Etat intérieur         | Très bon  |
| Type de Stationnement  | Extérieur |
| Nombre places parking  | 1         |
| Diagnostic Energétique | Oui       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 01/06/2023

## Photos du bien





